



Afd. 12-06 R. Hougårdsvej
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0006	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		R. Hougårdsvej		Randers Kommune	
Marsvej 1		R. Hougårds Vej 21-41, Skolegade 6-26 B		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8960 Randers SØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
BBR-ejendomsnr.		730 17480, 730 16594, 730 16592			
Matrikeltekst					
15 ao, Krstrup By, Krstrup, 15 as, Krstrup by, Krstrup, 15 ar, Krstrup By, Krstrup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		115	9.469	1	115,0
	2	14	875	1	14,0
	3	69	5.438	1	69,0
	4	30	2.928	1	30,0
	5	2	228	1	2,0
Boligoplysninger i alt		115	9.469		115,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		37,0	0,0	1/5	7,4
Lejemålsoplysninger i alt		152	9.469		122,4
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		115	9.469,0		01-10-52,01-02-57,01-06-65
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		115	9.469,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	677,41	01.06.2023	24,12	3,69%	228.384,00

Afd. 12-06 R. Hougårdsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	372.719	378	377	373
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	225.588	226	226	226
107	2	Vandafgift	475.418	528	502	516
109	3	Renovation	274.257	271	280	277
110		Forsikringer	118.355	123	120	114
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	135.984	110	142	129
		3. Målerpasning m.v.	29.618	40	29	29
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	489.845	490	500	499
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	5.360	5	5	5
		2. G-inds kud	530.542	504	540	490
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.284.968	2.297	2.344	2.285
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	740.912	786	781	735
115	6	Almindelig vedligeholdelse	68.496	150	150	99
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	1.512.157	2.574	1.986	2.822
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-1.512.157	0	-1.986	-2.822
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	62.414	82	77	57
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-62.414	0	-77	-57
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	9.231	38	38	6
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	126	1	1	0
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	4.009	6	6	2
119	9	Diverse udgifter	76.453	62	65	67
119.9		Variable udgifter i alt	899.228	1.043	1.041	909
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.197.000	2.197	2.262	2.197
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	199.000	199	218	216
123		Tab ved fraflytning m.v.	43.554	41	42	42
124.8		Henlæggelser i alt	2.439.554	2.437	2.522	2.455
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.996.469	6.155	6.284	6.021

Afd. 12-06 R. Hougårdsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	473.878	480	484	484
		2. Renter m.v.	201.287	126	122	122
		3. Administrationsbidrag	38.263	39	0	37
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>0</u>	0	37	0
			713.429			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.338	2	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-9.338</u>	-2	0	0
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.188	2	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.188</u>	-2	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	23	0	0
		3. Diverse renter	<u>84.521</u>	0	0	961
			84.521			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		356	0	5
137		Ekstraordinære udgifter i alt	798.305	668	643	1.609
139		Udgifter i alt	6.794.774	6.823	6.927	7.630
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>379.719</u>	0	0	341
			379.719			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.174.493	6.823	6.927	7.971

Afd. 12-06 R. Hougårdsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.516.687	6.462	6.231	6.456
		6. Kældre m.v.	14.104	16	14	14
		7. Garager/Carporte	84.660	83	84	84
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	270	0
		9. - Merleje	-9.864	-10	-10	-10
			<u>6.605.587</u>			
202	14	Renter	285.651	0	39	1.046
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	139.461	134	135	135
		4. Drift af møde-/selskabslokale	5.100	2	4	7
		6. Overført fra opsamlet resultat	136.000	136	160	215
			<u>280.561</u>			
203.9		Ordinære indtægter	7.171.799	6.823	6.927	7.947
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	2.695	0	0	24
			<u>2.695</u>			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.695	0	0	24
209		Indtægter i alt	7.174.493	6.823	6.927	7.971
220		Indtægter og evt. underskud i alt	7.174.493	6.823	6.927	7.971

Afd. 12-06 R. Hougårdsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		8.282.787
		1. kontantværdi 01-10-2022	50.500.000	
		2. heraf grundværdi	8.076.900	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		8.282.787
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.451.815	12.411
304.9		Anlægsaktiver i alt		20.694
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	0	2
		2. Beboerindskud	8.499	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	682.101	525
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	1.766	0
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.090	6
	22	6. Andre debitorer	131.123	132
	23	7. Forudbetalte udgifter	123.944	125
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.295.907	7.808
309.9		Omsætningsaktiver i alt		8.598
310		Aktiver i alt		29.292

Afd. 12-06 R. Hougårdsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.869.551	5.100
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	841.558	705
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	238.704	196
406	27	Andre henlæggelser	68.495	68
406.9		Henlæggelser i alt	7.018.308	6.070
407	28	Opsamlet resultat + / -	860.699	617
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	7.879.007	6.687
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	183.588	265
409.1		Beboerindskud	280.300	280
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	187.348	187
411		Afskrivningskonto for ejendom	7.631.551	7.550
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	8.282.787	8.283
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.451.815	12.075
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.031.113	1.054
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	25.765.715	21.411
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.001.378	642
421	32	Skyldige omkostninger	231.347	183
422		Mellemregning med fraflyttere	22.611	5
423	33	Deposita og forudbetalt leje	80.111	17
424		Banklån	0	336
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.864	10
426		Kortfristet gæld i alt	1.345.310	1.193
430		Passiver i alt	34.990.032	29.292

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 407.750 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-06 R. Hougårdsvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	81.787	82
Prioritetsrenter (-morarenter)	-337	0
Administrationsbidrag	704	1
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	96.855	97
Andel til Landsbyggefonden	193.710	194
	372.719	373
Nettokapitaludgifter i alt	372.719	373
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	475.418	516
	475.418	516
3 109 Renovation		
Fast renovation	271.586	274
Container m.v.	839	1
Andre renovationsudgifter	1.832	2
	274.257	277
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	114.995	119
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	940	973
Administrationsbidrag RandersBolig	374.850	380
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.103
Administrationsbidrag i alt	489.845	499
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.002	4.075
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	623.509	621
Trappevask m.v.	114.097	112
Anden renholdelse	3.306	2
	740.912	735
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.326	10
Bygning, klimaskærm	4.572	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	42.480	49
Bygning, tekniske installationer	6.534	22
Materiel	12.584	9
	68.496	99

Afd. 12-06 R. Hougårdsvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	169.290	237
Bygning, klimaskærm	369.968	55
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	782.953	733
Bygning, fælles indvendig	2.389	1.300
Bygning, tekniske installationer	132.487	454
Materiel	55.069	43
	1.512.157	2.822
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	204	0
Vedligeholdelse	6.800	4
Diverse	2.227	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-139.461	-135
	-130.230	-129
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	126	0
	126	0
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	0	1
Energi	2.876	0
Forbrugsartikler	1.134	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-5.100	-7
	-1.091	-4
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	18.418	17
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kurser	2.500	0
Kontorudgifter	1.188	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	9.593	7
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	2.310	1
Telefon	14.596	13
Lokaleudgifter	23.960	23
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.887	4
	76.453	67
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.197.000	2.197
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	232	232

Afd. 12-06 R. Hougårdsvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	199.000	216
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>21</u>	<u>23</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenneregnskab 2022	355	0
Øvrige korrektioner	1	2
Varme 2020	<u>0</u>	<u>3</u>
	356	5
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>6.262.140</u>	<u>6.186</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	661	653
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>254.547</u>	<u>270</u>
Almene familieboliger i alt	<u>6.516.687</u>	<u>6.456</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	<u>14.104</u>	<u>14</u>
	14.104	14
Garager og carporte	<u>84.660</u>	<u>84</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>191</u>	<u>190</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	201.130	85
Øvrige rente indtægter	<u>84.521</u>	<u>961</u>
	285.651	1.046
15 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	2.558	23
Øvrige korrektioner	<u>137</u>	<u>0</u>
	2.695	24

Afd. 12-06 R. Hougårdsvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	8.282.787	8.283
	<u>8.282.787</u>	<u>8.283</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	12.411.269	12.559
+ Tilgang i årets løb	4.514.424	336
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-473.878	-484
	<u>16.451.815</u>	<u>12.411</u>
Lån i egne midler	<u>0</u>	<u>336</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	<u>0</u>	<u>2</u>
	<u>0</u>	<u>2</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	526.588	376
Antenne	155.513	148
	<u>682.101</u>	<u>525</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	1.766	0
	<u>1.766</u>	<u>0</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	12.090	6
	<u>12.090</u>	<u>6</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	124.846	132
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	6.277	0
	<u>131.123</u>	<u>132</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	56.397	56
Renovation	67.547	69
	<u>123.944</u>	<u>125</u>

Afd. 12-06 R. Hougårdsvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	6.061.425	6.686
+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.197.000	2.197
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.512.157	-2.822
	6.746.268	6.061
Primo saldo kursregulering	-961.238	-961
Årets kursregulering	84.521	0
	5.869.551	5.100
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	704.972	546
+ Årets henlæggelser (kt.121)	199.000	216
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-62.414	-57
	841.558	705
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	196.338	155
+ Årets henlæggelser (kt.123)	43.554	42
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-1.188	0
	238.704	196
27 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	68.495	68
Andre henlæggelser	0	0
	68.495	68
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	616.980	491
+ Årets overskud (kt. 140)	379.719	341
- Overført til drift	-136.000	-215
	860.699	617
29 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
368.000 0,00 Realkredit Danmark 2025	183.588	0
368.000 1,00 Realkredit Danmark 2023	0	265
	183.588	265

Afd. 12-06 R. Hougårdsvej

Note			Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
				<i>kr. 1.000</i>
30 Andre lån:				
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :				
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
994.000	1,50	Realkredit Danmark	2046	806.851
571.000	1,50	Realkredit Danmark	2041	500.287
5.626.000	2,00	Realkredit Danmark	2053	5.599.711
2.107.000	0,00	Realkredit Danmark	2042	2.050.011
3.074.646	0,00	Realkredit Danmark	2045	2.954.519
640.000	0,00	Realkredit Danmark	2036	466.739
4.558.000	0,00	Realkredit Danmark	2046	4.073.697
3.183.000	1,50	Realkredit Danmark	2023	0
3.314.000	1,50	Realkredit Danmark	2023	0
2.107.000	0,00	Realkredit Danmark	2043	0
640.000	1,50	Realkredit Danmark	2023	0
4.558.000	1,50	Realkredit Danmark	2023	0
				<u>4.232</u>
				<u>16.451.815</u>
				<u>12.075</u>
31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber				
Varme				884.359
Antenne				117.019
				<u>1.001.378</u>
32 421 Skyldige omkostninger				
Afsatte lønningsomkostninger				20.184
Skyldige kreditorer				169.782
Diverse				41.381
				<u>231.347</u>
33 423 Deposita og forudbetalt leje				
Indflytter				70.673
Depositum				9.438
				<u>80.111</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2024

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 006, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /